**Учет изменений объектов недвижимости в электронном виде**

Развитие информационных систем для оказания государственных услуг в электронном виде, предусмотренное «дорожной картой», является одной из главных задач Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

Для взаимодействия с заявителями в электронном виде функционирует официальный сайт государственных услуг Росреестра, интегрированный с Порталом ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)) (далее - Портал), позволяющий оперативно и удобно получить государственные услуги.

Использование электронных сервисов предоставляет заявителю главное преимущество - экономия времени, необходимого для направления заявления и последующего получения электронных документов. При электронном взаимодействии с органом кадастрового учета нет никакой необходимости приходить в пункт приема документов лично. Заявление подается на Портале Росреестра и автоматически направляется в орган кадастрового учета для обработки, а подготовленные документы заявитель получает в электронном виде.

Остановимся более подробно на учете изменений объектов недвижимости.

Для подачи заявления заявителю необходимо иметь усиленную квалифицированную электронную подпись.

Оформить заявление достаточно просто. Нужно всего лишь заполнить предлагаемую форму, указав: сведения о виде объекта недвижимости, его кадастровый номер, характеристики, подлежащие изменению, информацию о форме предоставления и способе получения кадастровой выписки, о форме предоставления копии решения о приостановлении/отказе в осуществлении государственного кадастрового учета (в случае его принятия), данные о заявителе. Кроме того, чтобы потом получить информацию о статусе заявления надо обязательно указать электронный адрес заявителя.

Прилагаемые к заявлению документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета изменений, прикрепляются в электронном виде в паре с файлами электронной подписи. Законодательно Порядок представления заявления и необходимых документов в электронном виде (в форме электронного документа или в форме электронного образа бумажного документа) регламентирован приказом Минэкономразвития России от 08.11.2013 № 662.