**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КОНЫШЕВСКОГО РАЙНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.08.2015 № 277-па

п.Конышевка

**Об утверждении Положения об отделе**

**земельных и имущественных отношений**

**управления экономики, труда, земельных**

**и имущественных отношений Администрации**

**Конышевского района**

 В соответствии с Уставом муниципального района «Конышевский район» Курской области, решением Представительного Собрания Конышевского района Курской области от 06.08.2012 года № 183 «О внесении изменений в решение Представительного Собрания Конышевского района Курской области от 05.042012г. №164 « Об утверждении структуры Администрации Конышевского района Курской области» (в редакции решения Представительного Собрания Конышевского района Курской области от 25.05.2012г.№171), Администрация Конышевского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1.Утвердить прилагаемое Положение об отделе земельных и имущественных отношений управления экономики, труда, земельных и имущественных отношений Администрации Конышевского района Курской области.

 2. Признать утратившим силу постановление Администрации Конышевского района Курской области от 27.08.2012 г. № 351 «Об утверждении положения об отделе земельных и имущественных отношений управления экономики, труда, земельных и имущественных отношений Администрации Конышевского района».

 3.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами Администрации Конышевского района

Теплакову Л.Н.

 4.Постановление вступает в силу со дня его подписания.

 Глава Конышевского района Д.А.Новиков

 УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Администрации

 Конышевского района

 от 07.08.2015 № 277-па

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**об отделе земельных и имущественных отношений управления экономики, труда, земельных и имущественных отношений Администрации Конышевского района**

 Настоящее положение определяет правовой статус, основные задачи и функции отдела земельных и имущественных отношений управления экономики, труда, земельных и имущественных отношений Администрации Конышевского района (далее по тексту - отдел) в соответствии с действующим законодательством.

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

 1.1. Отдел образуется постановлением Администрации Конышевского района. В соответствии со структурой Администрации района подчинен начальнику управления экономики, труда, земельных и имущественных отношений. Отдел является структурным подразделением управления экономики, труда, земельных и имущественных отношений Администрации района по вопросам управления муниципальным имуществом, находящемся в собственности района в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 1.2. Отдел в своей деятельности руководствуется:

 Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указаит и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Уставом Курской области и законами Курской области, постановлениями и распоряжениями Губернатора Курской области, Администрации Курской области, Уставом муниципального района «Конышевский район» Курской области, нормативно правовыми актами Представительного Собрания Конышевского района Курской области, иных нормативных правовых актов в рамках компетенции органа обеспечивающего деятельность Администрации Конышевского района структуры и полномочий органов местного самоуправления; основ организации прохождения муниципальной службы; должностного регламента, а также Кодекса этики и служебного поведения муниципальных служащих Конышевского района Курской области, порядка работы со служебной и (или) секретной информацией, основ делопроизводства, правил и норм охраны труда и правил пожарной безопасности. Квалификационными требованиями к профессиональным знаниям и навыкам, необходимым для исполнения должностных обязанностей по должностям муниципальной службы Курской области в органах, обеспечивающих деятельность Администрации Конышевского района Курской области.

**II. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ**

 Основными задачами отдела являются:

 2.1. Обеспечение проведения единой государственной политики в области имущественных отношений.

 2.2. Обеспечение контроля за использованием за использованием и сохранностью имущества, находящегося в муниципальной собственности района.

 2.3. Приватизация, управление и распоряжение муниципальным имуществом.

 2.4. Участие в совершенствовании экономических и других методов управления земельными ресурсами, а также в мероприятиях, связанных с функционированием рынка земли.

**III. ФУНКЦИИ**

Отдел осуществляет следующие функции:

 3.1. Разрабатывает и вносит в установленном порядке предложения по проектам постановлений, решений и другим нормативно-правовым актам по вопросам своей компетенции.

 3.2. Отдел разрабатывает и представляет Главе Конышевского района проекты программ приватизации муниципальных предприятий района.

 3.3. Организует и контролирует реализацию местной программы приватизации, отчитывается о ее выполнении перед Главой Конышевского района.

3.4.Оказывает содействие органам местного самоуправления в подготовке проектов решений об изъятии, в том числе путем выкупа земель для муниципальных нужд.

3.5. Оказывает содействие органам местного самоуправления в подготовке проектов решений о представлении гражданам и юридическим лицам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

 3.6. Осуществляет контроль за деятельностью предприятий в соответствии с действующим законодательством.

 3.7. Оказывает содействие органам местного самоуправления в подготовке проектов договоров купли-продажи, безвозмездного пользования и аренды муниципального имущества и земельных участков.

3.7. Готовит проекты решений на отчуждение и списание объектов муниципальной собственности в соответствии с действующим законодательством.

 3.10. Ведет реестр муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального района, в соответствии с Положением об организации учета и ведении реестра муниципального имущества.

 3.11. Готовит документы по принятию в муниципальную собственность района объектов недвижимого имущества, акций и иного имущества в соответствии с действующим законодательством.

3.12. Оказывает содействие органам местного самоуправления в оперативном выявлении невостребованных земельных долей (паев) и использовании их в соответствии с действующим законодательством.

 3.13 Своевременно рассматривает обращения граждан, принимает по ним необходимые меры, проводит прием граждан по вопросам, относящимся к компетенции управления.

 3.14. Осуществляет по поручению Главы Конышевского района в пределах предоставленных ему полномочий и другие функции.

 3.15. Своевременно рассматривать обращения граждан, принимает по ним необходимые меры, проводит прием граждан относящимся к компетенции отдела земельных и имущественных отношений управления экономики, труда, земельных и имущественных отношений Администрации Конышевского района.

**IV. ПРАВА**

4.1. Отдел имеет право:

- готовить решения о передаче в залог, аренду и иных способов распоряжения имуществом в пределах своей компетенции;

- готовить решения о закреплении за предприятиями муниципального имущества на праве хозяйственного ведения с установлением пределом такого ведения, на праве оперативного управления и ином праве, предусмотренном действующим законодательством;

- осуществлять контроль за использованием муниципального имущества, сданного в аренду, закрепленного за предприятием и учреждением на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, переданного в доверительное управление, безвозмездное пользование;

- проводить в пределах предоставленных полномочий проверки законности приватизации имущества, находящегося на территории района;

- запрашивать в установленном порядке от органов местного самоуправления, а также предприятий, учреждений и организаций независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности необходимые материалы для осуществления своей деятельности;

- вносить предложения Главе района о рациональности сдачи государственно имущества в аренду, залог, передаче в безвозмездное пользование, доверительное управление.

**V. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

5.1. Отдел возглавляет начальник отдела, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Главой Конышевского района.

5.2. Начальник отдела руководит деятельностью отдела, обеспечивает выполнение стоящих перед ним задач, вносит предложения в пределах своей компетенции Главе района по изданию распоряжений во исполнение актов Губернатора области, а также актов государственной власти Российской Федерации, несет ответственность за деятельностью отдела в соответствии с действующим законодательством в пределах предоставленных полномочий, дает предложения для назначения работников отдела земельных и имущественных отношений управления экономики, труда, земельных и имущественных отношений, подписывает документы, направленные от имени отдела по вопросам, относящимся к его компетенции.

**VI. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ**

Реорганизация, ликвидация отдела осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

Завизировано:

Начальник управления экономики, труда,

земельных и имущественных отношений А.В.Малахова