**Организатор аукциона** – **Администрация Конышевского района Курской области**, адрес: 307620, Курская обл., п. Конышевка, ул. Ленина, д. 19, тел. 8(47156)2-14-70, извещает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды 2 земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального района «Конышевский район» Курской области.

**Специализированная организация – общество с ограниченной ответственностью специализированная организация «Фонд содействия муниципалитетам»**, адрес: Курская обл., г. Курск, пер. Радищева, д. 1, 3 этаж, офис 307, тел. 8(4712)55-80-25. Контактное лицо – Пущаенко Сергей Павлович.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации Конышевского района Курской области от 26.10.2022г. №297-па «Об объявлении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков». Аукцион объявлен по итогам рассмотрения заявлений граждан и крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе.

Аукцион назначается на **29.11.2022г. в 11:00 час.** в помещении ООО «Фонд содействия муниципалитетам» по адресу: Курская обл., г. Курск, пер. Радищева, д. 1, 3 этаж, офис 307.

Отношения, возникающие между организатором открытого аукциона и его участниками, регулируются Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ и другими нормативными правовыми актами, регламентирующими земельно-правовые отношения.

Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/#_blank) и на официальном сайте муниципального района «Конышевский район» Курской области. Документация об аукционе предоставляется также бесплатно, по письменному заявлению, с **28.10.2022г. по 23.11.2022г.** включительно в рабочие дни с 09:00 час. до 17:00 час., перерыв с 13:00 час. до 14:00 час. по адресу: Курская обл., г. Курск, пер. Радищева, д. 1, 3 этаж, офис 307, e-mail: [fsm-46@mail.ru](mailto:fsm-46@mail.ru).

**Информация об аукционе**

**1.1.** Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене предмета аукциона и по составу участников.

**1.2. Предметом настоящего аукциона** на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального района «Конышевский район» Курской области, по 2 лотам, **является размер ежегодной арендной платы.**

**Характеристики передаваемых в аренду земельных участков:**

Лот 1. Земельный участок из категории земель населенных пунктов, разрешенное использование – садоводство, площадью 40000 кв.м., кадастровый номер 46:09:100703:146, местоположение: Курская область, Конышевский район, Наумовский сельсовет, село Верхняя Соковнинка, особые отметки: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ; срок действия: c 23.06.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство РФ;

Лот 2. Земельный участок из категории земель населенных пунктов, разрешенное использование – растениеводство, площадью 225000 кв.м., кадастровый номер 46:09:030202:176, местоположение: Российская Федерация, Курская область, Конышевский район, Ваблинский сельсовет, с. Вабля, ограничений (обременений) не зарегистрировано.

**1.3. Начальная цена предмета аукциона** установлена на основании п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ: по лоту №1 - согласно отчету об оценке рыночной стоимости, составленному независимым оценщиком; по лоту №2 - в размере 4% от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет:

по лоту №1: 6900 (Шесть тысяч девятьсот) руб. 00 коп. в год;

по лоту №2: 44730 (Сорок четыре тысячи семьсот тридцать) руб. 00 коп. в год.

**1.4. Шаг аукциона** - 3% от начальной цены предмета аукциона и составляет:

по лоту №1: 207 (Двести семь) руб. 00 коп.;

по лоту №2: 1341 (Одна тысяча триста сорок один) руб. 90 коп.

**1.5. Размер задатка** - 99% от начальной цены предмета аукциона и составляет:

по лоту №1: 6831 (Шесть тысяч восемьсот тридцать один) руб. 00 коп.;

по лоту №2: 44282 (Сорок четыре тысячи двести восемьдесят два) руб. 70 коп.

**1.6. Срок действия договоров аренды:**

по лоту №1 – 5 лет с момента его заключения;

по лоту №2 – 10 лет с момента его заключения.

**1.7. Цель предоставления земельных участков -** для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

**Формы заявок** на участие в аукционе а также **проекты договоров аренды** земельных участков размещены на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/#_blank) и на официальном сайте муниципального района «Конышевский район» Курской области. **Заявки на участие в аукционе заполняются по форме** (Приложение 1 к документации об аукционе), **в строгом соответствии с инструкцией по заполнению заявки на участие в аукционе** (Приложение 2 к документации об аукционе). Информация относительно настоящего аукциона предоставляется бесплатно, по тел.: 8(4712)55-80-25.

**Условия участия в аукционе:**

Заявителями по настоящему аукциону могут выступать только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет Организатора торгов, ИНН 4609003750, КПП 460901001, УФК по Курской области (Администрация Конышевского района Курской области, л/с 05443011870), р/с 03232643386160004400 в Отделении Курск Банка России //УФК по Курской области г. Курск, ЕКС 40102810545370000038, БИК 013807906, ОГРН 1054610018792, ОКТМО 38616151051.

Назначение платежа – оплата за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым №\_\_\_\_ по лоту №\_\_\_ (задаток).

**Заявители, задатки которых не поступили на указанный счет до 25.11.2022г. к участию в аукционе не допускаются.**

Дата и время осмотра земельных участков – **с 28.10.2022г. по 23.11.2022г. с 10:00 час.** до **16:00 час.** в рабочие дни с понедельника по пятницу по предварительной договоренности, контактное лицо – Малахова Антонина Викторовна, тел. 8(47156)2-14-70.

**Для участия в аукционе заявителями представляются следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

***Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.***

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель по каждому лоту вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Заявки на участие в аукционе принимаются по месту проведения аукциона с 28.10.2022г. по 23.11.2022г. включительно в рабочие дни с 9:00 час. до 17:00 час., перерыв с 13:00 час. до 14:00 час.**

**Определение участников аукциона состоится по месту проведения торгов 25.11.2022г. в 09:30 час.**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством РФ.