



АДМИНИСТРАЦИЯ КОНЫШЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.06.2017

п. Коньшевка

№ 222-па

Об объявлении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» и другими нормативными правовыми актами, регламентирующими земельно-правовые отношения, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Коньшевский район» Курской области, с целью совершенствования земельных отношений на территории Коньшевского района Курской области, Администрация Коньшевского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить ОБУ «Фонд имущества Курской области» в качестве специализированной организации для осуществления функций по организации, техническому сопровождению и проведению торгов в форме аукциона открытого по составу участников и по форме предложений о цене для заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО «Коньшевский район» Курской области, по 2 (двум) лотам, а именно:

Лот 1. Земельный участок из категории земель населенных пунктов, разрешённое использование – растениеводство, площадью 54783 кв.м., кадастровый № 46:09:050102:82, местоположение: Курская область, Коньшевский район, Ваблинский сельсовет, обременений не зарегистрировано;

Лот 2. Земельный участок из категории земель населенных пунктов, разрешённое использование – растениеводство, площадью 65328 кв.м., кадастровый № 46:09:050101:309, местоположение: Курская область,

Коньшевский район, Ваблинский сельсовет, обременений не зарегистрировано.

Срок действия договоров аренды - 5 лет с момента заключения по каждому лоту.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ на основании отчета об оценке рыночной стоимости и составляет:

по лоту №1: 21745 (Двадцать одна тысяча семьсот сорок пять рублей) руб. 00 коп.;

по лоту №2: 25931 (Двадцать пять тысяч девятьсот тридцать один) руб. 00 коп.

2. Прием заявлений на участие в аукционе прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона с момента опубликования в газете «Трибуна» и на сайтах в сети Интернет, определённых действующим законодательством.

3. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

4. Утвердить величину повышения начальной цены «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, а именно:

по лоту №1: 652 (Шестьсот пятьдесят два рубля) руб. 35 коп.;

по лоту №2: 777 (Семьсот семьдесят семь) руб. 93 коп.

5. Утвердить задаток аукциона в размере 50% от начальной цены предмета аукциона, а именно:

по лоту №1: 10872 (Десять тысяч восемьсот семьдесят два рубля) руб. 50 коп.;

по лоту №2: 12965 (Двенадцать тысяч девятьсот шестьдесят пять) руб. 50 коп.

6. Извещение о проведении аукциона опубликовать в газете «Трибуна», а также разместить в сети интернет на официальном сайте проведения торгов: <https://torgi.gov.ru/> и на официальном сайте Администрации Коньшевского района Курской области.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Коньшевского района
Курской области



Д.А. Новиков