



# АДМИНИСТРАЦИЯ КОНЫШЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.05.2014

п. Коньшевка

№ 185-па

### Об объявлении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» и другими нормативными правовыми актами, регламентирующими земельно-правовые отношения, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Коньшевский район» Курской области, с целью совершенствования земельных отношений на территории Коньшевского района Курской области, Администрация Коньшевского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить ОБУ «Фонд имущества Курской области» в качестве специализированной организации для осуществления функций по организации, техническому сопровождению и проведению торгов в форме аукциона открытого по составу участников и по форме предложений о цене для заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО «Коньшевский район» Курской области, по 5 (пяти) лотам, а именно:

Лот 1. Земельный участок из категории земель населенных пунктов, разрешённое использование – для размещения полей, пастбищ, лугов, площадью 282500 кв.м., кадастровый № 46:09:090702:69, местоположение: Курская область, Коньшевский район, Машкинский сельсовет, село Яцено, особые отметки: граница земельного участка состоит из 5 контуров, обременений не зарегистрировано;

Лот 2. Земельный участок из категории земель населенных пунктов, разрешённое использование – для размещения полей, пастбищ, лугов,

площадью 151800 кв.м., кадастровый № 46:09:090701:188, местоположение: Курская область, Коньшевский район, Машкинский сельсовет, село Яцено, обременений не зарегистрировано;

Лот 3. Земельный участок из категории земель населенных пунктов, разрешённое использование – для размещения полей, пастбищ, лугов, площадью 210000 кв.м., кадастровый № 46:09:090701:189, местоположение: Курская область, Коньшевский район, Машкинский сельсовет, село Яцено, обременений не зарегистрировано;

Лот 4. Земельный участок из категории земель населенных пунктов, разрешённое использование – для размещения полей, пастбищ, лугов, площадью 158200 кв.м., кадастровый № 46:09:090701:190, местоположение: Курская область, Коньшевский район, Машкинский сельсовет, село Яцено, обременений не зарегистрировано;

Лот 5. Земельный участок из категории земель населенных пунктов, разрешённое использование – для размещения полей, пастбищ, лугов, площадью 90000 кв.м., кадастровый № 46:09:090701:191, местоположение: Курская область, Коньшевский район, Машкинский сельсовет, село Яцено, ограничения прав на земельный участок: предусмотрены ст. 56 Земельного кодекса РФ, Постановлением «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02.2009г., Охранная зона объекта линии электропередач ВЛ - 10 кВ 71402 от ЦРП 10кВ Машкино Коньшевского района Курской области, зона с особыми условиями использования территорий.

Настоящий аукцион объявлен по итогам рассмотрения заявлений граждан и крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе.

Цель предоставления земельных участков - для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Срок действия договоров аренды - 5 лет с момента заключения по каждому лоту.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 2% от кадастровой стоимости земельных участков и составляет:

по лоту №1: 16385 (Шестнадцать тысяч триста восемьдесят пять) руб. 00 коп.;

по лоту №2: 8804 (Восемь тысяч восемьсот четыре) руб. 40 коп.;

по лоту №3: 12180 (Двенадцать тысяч сто восемьдесят) руб. 00 коп.;

по лоту №4: 9175 (Девять тысяч сто семьдесят пять) руб. 60 коп.;

по лоту №5: 5220 (Пять тысяч двести двадцать) руб. 00 коп.

2. Прием заявлений на участие в аукционе прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона с момента опубликования в

газете «Трибуна» и на сайтах в сети Интернет, определённых действующим законодательством.

3. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

4. Утвердить величину повышения начальной цены «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, а именно:

по лоту №1: 491 (Четыреста девяносто один) руб. 55 коп.;

по лоту №2: 264 (Двести шестьдесят четыре) руб. 13 коп.;

по лоту №3: 365 (Триста шестьдесят пять) руб. 40 коп.;

по лоту №4: 275 (Двести семьдесят пять) руб. 27 коп.;

по лоту №5: 156 (Сто пятьдесят шесть) руб. 60 коп.

5. Утвердить задаток аукциона в размере 30% от начальной цены предмета аукциона, а именно:

по лоту №1: 4915 (Четыре тысячи девятьсот пятнадцать) руб. 50 коп.;

по лоту №2: 2641 (Две тысячи шестьсот сорок один) руб. 32 коп.;

по лоту №3: 3654 (Три тысячи шестьсот пятьдесят четыре) руб. 00 коп.;

по лоту №4: 2752 (Две тысячи семьсот пятьдесят два) руб. 68 коп.;

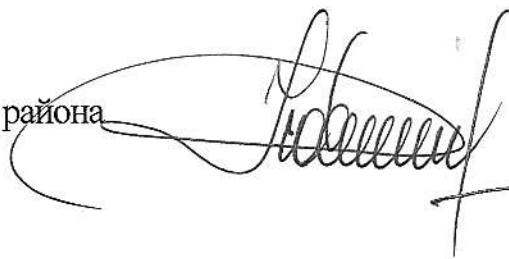
по лоту №5: 1566 (Одна тысяча пятьсот шестьдесят шесть) руб. 00 коп.

6. Извещение о проведении аукциона опубликовать в газете «Трибуна», а также разместить в сети интернет на официальном сайте проведения торгов: <https://torgi.gov.ru/> и на официальном сайте Администрации Коньшевского района Курской области.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Коньшевского района  
Курской области



Д.А. Новиков