



## ГЛАВА

### КОНЫШЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.05.2017

г. Коньшевка

№ 286-121

#### «О создании аукционной комиссии и утверждении аукционной документации»

В соответствии с Федеральными Законами РФ № 135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции», № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и № 178-ФЗ от 21.12.2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», руководствуясь решением Представительного Собрания Коньшевского района Курской области №179 от 16.05.2017 г. «Об условиях приватизации муниципального имущества» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать аукционную комиссию для выполнения функций связанных с организацией и проведением аукциона по приватизации находящегося в собственности муниципального района «Коньшевский район» Курской области имущества указанного в решении Представительного Собрания Коньшевского района Курской области № 179 от 16.05.2017 г. «Об условиях приватизации муниципального имущества», путём его продажи, утвердить её состав и аукциониста из числа членов аукционной комиссии (Приложение №1).
2. Утвердить положение об аукционной комиссии (Приложение №2).
3. Наделить аукционную комиссию следующими полномочиями:
  - рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона;
  - ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и протокола аукциона.

4. Утвердить и разместить в сети "Интернет" на официальных сайтах предусмотренных действующим законодательством аукционную документацию, по продаже имущества принадлежащего муниципальному району «Коньшевский район» Курской области (Приложение №3).

В составе аукционной документации утверждается так же:

- форма заявки на участие в аукционе;  
- проект договора купли - продажи и акта приёма-передачи имущества.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Коньшевского района  
Курской области



Д.А. Новиков

Приложение №1  
к постановлению Главы  
Коньшевского района  
Курской области  
от «\_\_» мая 2017 года №\_\_

**Состав аукционной комиссии  
для выполнения функций, связанных с организацией и проведением  
аукциона по приватизации имущества**

Председатель комиссии:

- Малахова Антонина Викторовна – начальник управления экономики, труда, земельных и имущественных отношений Администрации Коньшевского района;

Члены комиссии:

- Трофимов Александр Николаевич – консультант по правовым вопросам Администрации Коньшевского района;

- Белозеров Олег Игоревич – начальник отдела маркетинга ОБУ «Фонд имущества Курской области» - член комиссии (по согласованию);

- Кардашов Александр Александрович – юристконсульт отдела маркетинга ОБУ «Фонд имущества Курской области» (по согласованию);

- Попов Дмитрий Алексеевич – юристконсульт отдела маркетинга ОБУ «Фонд имущества Курской области» (по согласованию).

Аукционист:

- Попов Дмитрий Алексеевич – юристконсульт отдела маркетинга ОБУ «Фонд имущества Курской области» (по согласованию).



Приложение №2  
к постановлению Главы  
Коньшевского района  
Курской области  
от «\_\_» мая 2017 года №\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ  
ОБ АУКЦИОННОЙ КОМИССИИ**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и устанавливает порядок работы аукционной комиссии по продаже имущества находящегося в собственности Коньшевского района Курской области, путём проведения открытого аукциона по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

2. Создание аукционной комиссии, определение её состава и порядка работы, назначение председателя комиссии осуществляется Главой Коньшевского района Курской области.

3. Число членов комиссии должно быть не менее чем пять человек.

4. Членами комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах аукциона (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в аукционе либо состоящие в штате организации, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники аукциона (в том числе физические лица, являющиеся участниками этих организаций, членами их органов управления). В случае выявления в составе комиссии указанных лиц, Глава Коньшевского района Курской области обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами, которые лично не заинтересованы в результатах аукциона и на которых не способны оказывать влияние участники аукциона.

5. Замена члена комиссии допускается только по решению Главы Коньшевского района Курской области.

6. Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе и принятие решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, определение победителя аукциона, ведение протокола аукциона.

7. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные пунктом 6 настоящего Положения, если на заседании комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа её членов. Члены комиссии должны быть своевременно уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Принятие решения членами комиссии путём проведения заочного голосования, а также делегирование ими своих полномочий иным лицам не допускается.



Утверждена  
постановлением Главы  
Коньшевского района  
Курской области  
от 29 мая 2017 г. № 26-пг

#### Аукционная документация

**Областное бюджетное учреждение «Фонд имущества Курской области» сообщает о проведении аукциона по продаже имущества МР «Коньшевский район» Курской области**

#### 1. Общие положения

1. Собственник имущества (продавец) – муниципальный район «Коньшевский район» Курской области.
  2. Специализированная организация – областное бюджетное учреждение «Фонд имущества Курской области».
  3. Форма торгов (способ приватизации) – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.
  4. Время и место приема заявок – рабочие дни с 9-00 ч. до 18-00 ч. по адресу: 305007, г. Курск, ул. Моковская, 2-г. Контактный телефон – (4712) 35-26-41.
  5. Счет для приема задатков: ИНН 4609003750, КПП 460901001, ОГРН 1054610018792, р/с 40302810338073000245, УФК по Курской области (Администрация Коньшевского района Курской области), л/с 05443011870, КБК 00000000000000000000 Отделение Курск, г. Курск, БИК 043807001, ОКТМО 38616151.
- Фактом поступления задатков от претендентов являются выписки со счета для приема задатков.
6. Место определения участников аукциона и проведение аукциона, а так же подведения итогов аукциона – 305007, г. Курск, ул. Моковская, 2-г, к. 405. Временной пояс - MSK (UTC+4) Москва, стандартное время (по местному времени продавца). Все расчеты проводятся в Российских рублях. Величину повышения начальной цены читать далее – «Шаг аукциона».
  7. Основание проведения торгов – решение Представительного Собрания Коньшевского района Курской области «Об условиях приватизации муниципального имущества» от 16.05.2017 г. № 179.
  8. Заявки принимаются – с 30.05.2017 г. по 27.06.2017 г. включительно.
  9. Дата и время и определения участников аукциона – 04.07.2017 г. 09-45 ч.
  10. Дата проведения аукциона – 07.07.2017 г. 11-00 ч.

#### II. Сведения об имуществе, выставляемом на аукцион (предмет торгов)

Лот №1: ПА3-32053-70, идентификационный номер (VIN) X1M3205EXH70007886, тип ТС – автобус, 2006 г.в., модель/№ двигателя – 523400/61025206, шасси (рама) - № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) - № 60010247, цвет кузова (кабины) – желтый.  
Начальная цена – 245 000 руб. 00 коп. (Двести сорок пять тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС.  
Шаг аукциона – 12 250 руб. 00 коп. (Двенадцать тысяч двести пятьдесят рублей 00 копеек).  
Задаток – 49 000 руб. 00 коп. (Сорок девять тысяч рублей 00 копеек).

Лот №2: ПА3-32053-70, идентификационный номер (VIN) X1M3205EXH70007886, тип ТС – автобус, 2007 г.в., модель/№ двигателя – 523400/71020717, шасси (рама) - № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) - № X1M3205EXH70007886, цвет кузова (кабины) – желтый.  
Начальная цена – 247 377 руб. 00 коп. (Двести сорок семь тысяч триста семьдесят семь рублей 00 копеек) с учетом НДС.  
Шаг аукциона – 12 368 руб. 85 коп. (Двенадцать тысяч триста шестьдесят восемь рублей 85 копеек).  
Задаток – 49 475 руб. 40 коп. (Сорок девять тысяч четыреста семьдесят пять рублей 40 копеек).

Лот №3: ГАЗ-3110, идентификационный номер (VIN) ХТН31100031143742, тип ТС – легковой, 2002 г.в., модель/№ двигателя – 40210D/ 20085717, шасси (рама) - № отсутствует, кузов (прицеп) - № 31100030541383, цвет кузова (кабины) - бурый.  
Начальная цена – 50 635 руб. 00 коп. (Пятьдесят тысяч шестьсот тридцать пять рублей 00 копеек) с учетом НДС.  
Шаг аукциона – 2 531 руб. 75 коп. (Две тысячи пятьсот тридцать один рубль 75 копеек).  
Задаток – 10 127 руб. 00 коп. (Десять тысяч сто двадцать семь рублей 00 копеек).

Задаток для участия в аукционе по каждому из лотов перечисляется на счет для приема задатков и должен поступить не позднее 03.07.2017 г.

Данное имущество ранее на торги не выставлялось.

#### УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ:

##### 1. Общие условия

Лично, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ и желающее приобрести имущество



(далее – претендент), обязано осуществить следующие действия: в установленном порядке подать заявку по утверждаемой продавцом форме; внести задаток на счет продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц установлены ст. 5 и п. 7 ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

## 2. Порядок внесения задатка и его возврата

В графе «назначение платежа» платежного поручения (квитанции) следует указать, на выбор заявителя:

- вар. 1: «оплата задатка за имущество: (наименование имущества)»
- вар. 2: «оплата задатка согласно «информационного сообщения № \_\_\_\_\_ на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)».

Задаток вносится в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества и в случае признания претендента победителем аукциона засчитывается в счет платежа, причитающегося в оплату за приобретаемое имущество. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка из его счета, которая представляется в комиссию по организации проведения аукциона. В случае непоступления в указанный срок суммы задатка на счет продавца, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными, претендент к участию в аукционе не допускается. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет продавца в качестве задатка. Продавец не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими в качестве задатка. На денежные средства, перечисленные в качестве задатка, проценты не начисляются.

Возврат денежных средств осуществляется на счет претендента, указанный им в заявке на участие в аукционе. Претендент обязан незамедлительно информировать продавца об изменении своих реквизитов. Продавец и специализированная организация не отвечают за нарушение сроков возврата задатка в случае, если претендент своевременно не информировал продавца и специализированную организацию об изменении своих реквизитов.

## Задаток возвращается / не возвращается претенденту в следующих случаях:

в случае если претенденту было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, продавец обязуется возвратить задаток в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона; в случае если претендент не допущен к участию в аукционе, продавец обязуется возвратить задаток претенденту в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона; в случае если претендент не признан победителем аукциона, продавец обязуется возвратить сумму задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона; в случае отзыва



претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе продавец обязуется возвратить задаток претенденту. Если претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения продавцом письменного уведомления претендента об отзыве заявки. Если заявка отозвана претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона; в случае если претендент, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи имущества, задаток претенденту не возвращается; в случае если претендент, оплативший задаток, но не представивший специализированной организации заявку на участие по утвержденной продавцом форме, не явился до даты проведения аукциона, задаток ему возвращается в порядке, установленном для участников аукциона; в случае если претендент, представивший заявку специализированной организации и признанный комиссией участником аукциона, без письменного уведомления специализированной организации об отказе от участия в аукционе, не явился на аукцион в назначенное время, задаток ему возвращается в порядке, установленном для участников аукциона; задаток, внесенный претендентом, признанным победителем аукциона и заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества, засчитывается продавцом в счет оплаты имущества; в случае признания аукциона несостоявшимся, продавец обязуется возвратить задаток претенденту в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона; в случае переноса сроков подведения итогов аукциона продавец перечисляет претенденту задаток в течение 5 (пяти) календарных дней с даты опубликования об этом информационного сообщения. Если претендент желает принять участие в аукционе, перенесенном на новый срок, он письменно уведомляет специализированную организацию и задаток остается на расчетном счете собственника имущества до подведения итогов аукциона; в случае отмены проведения аукциона продавец в течение 5 (пяти) календарных дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток претенденту; в случае неисполнения претендентом, признанным победителем аукциона и заключившим с продавцом договор купли-продажи, обязанности по оплате имущества в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

*Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.*

## 3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются, начиная с опубликования даты начала приема заявок до даты окончания



присла заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их специализированной организации. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов. Заявка считается принятой специализированной организацией, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

#### **4. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:**

Заявка в трех экземплярах по утвержденной продавцом форме. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

- **юридические лица:** оригиналы или надлежаще заверенные копии учредительных документов (Устава/Положения, свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о постановке на налоговый учет в налоговом органе, выписки из ЕГРЮЛ); документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- **физические лица:** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов, а так же документ подтверждающий наличие счёта, зарегистрированного на имя заявителя, в банке. Индивидуальные предприниматели так же представляют заверенные копии учредительных документов и выписку из ЕГРИП;

- платёжный документ, подтверждающий внесение задатка/перечисление денежных средств, на счёт для приёма задатков.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его



представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись, которая составляется в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. В случае, если представленные документы содержат помарки, подлиски, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанных документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

#### **5. Определение участников аукциона**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет собственника имущества установленных сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом в письменной форме путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом (либо иным способом с возможностью получения уведомления письмом (либо иным числом в электронной форме)). Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления аукционной комиссией протокола о признании претендентов участниками аукциона.

#### **6. Порядок определения победителей**

Аукцион проводит аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца (аукционной комиссии). После получения участниками аукциона пронумерованных карточек аукционист разъясняет правила проведения аукциона, оглашает наименование имущества, его основные характеристики, начальную цену продажи и «шаг аукциона». «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона. После оглашения аукционистом начальной цены участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. Если ни один из участников не заявит начальную цену путем поднятия карточек, аукционист повторяет предложение заявить начальную цену еще два раза. Если до последнего повторения ни один из участников не заявит начальную цену путем поднятия карточек, аукцион признается несостоявшимся. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявить свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, является участником путем поднятия карточек. В случае заявления цены, превышающей предыдущую цену больше, чем на шаг аукциона и кратной шагу аукциона, эта цена является участником путем



поднятия карточки и её оглашения. Если названная цена меньше или равна предыдущей или не кратна шагу аукциона, она считается не заявленной. Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукционист повторяет эту цену три раза. Если после третьего объявления заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. **Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.** Результаты торгов заносятся в протокол об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, являясь документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

#### 7. Порядок заключения договора купли-продажи и условия его оплаты

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи с победителем заключается договор купли-продажи. Оплата имущества покупателем производится в порядке, размере и сроки, установленные договором купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Задаток, перечисленный покупателем для участия в продаже, засчитывается в счёт оплаты имущества.

**Реквизиты для оплаты имущества:** р/с 40101810600000010001, УФК по Курской области (Администрация Коньшевского района Курской области), л/с 04443011870, ИНН 4609003750, КПП 460901001, ОГРН 1054610018792, КБК 00111402052050000410 Отделение Курск, г. Курск, БИК 043807001, ОКТМО 38616151.

**С иными сведениями претенденты могут ознакомиться по адресу:** 305007, г. Курск, ул. Моковская. 2-г, каб. 409, а также на следующих сайтах в сети «Интернет»: официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации Коньшевского района Курской области <http://konishovskiyt.kursk.ru>, сайте ОБУ «Фонд имущества Курской области» [www.fiko46.ru](http://www.fiko46.ru). Контактный телефон: (4712) 32-56-26. Контактное лицо: Попов Дмитрий Алексеевич.



Приложение № 1 Форма заявки

**ОБУ**  
**«Фонд имущества**  
**Курской области»**

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

Изучив данные информационного сообщения о продаже \_\_\_\_\_, я (заполняется претендентом, его полномочным представителем)

Претендент – физическое лицо ☐ юридическое лицо ☐  
(ФИО/Наименование претендента/ (для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

(кем, когда выдан)

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществлявший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Зарегистрирован(а): \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_, Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств расчётный (лицевой) счёт № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ корп. счёт № \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_ (ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, место выдачи, кем выдан)

Внесённые денежные средства желано использовать в качестве задатка для участия в аукционе по приобретению следующего имущества: \_\_\_\_\_

Рыночная стоимость (начальная цена) \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.  
Сумма задатка (20% начальной стоимости) \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

С информацией о предприятии ознакомлен(а), претензий не имею.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных

данных) и передать такую информацию третьим лицам, в случаях, установленных действующим законодательством, в том числе в автоматизированном режиме.

Не являются работником продавца и Специализированной организации (указывается в случае подачи заявки физическим лицом).

Сумма перечислена для участия в аукционе на расчетный счет: р/с 40302810338073000245, УФК по Курской области (Администрация Коньковского района Курской области), л/с 05443011870, ИНН 4609003750, КПП 460901001, ОГРН 1054610018792, КБК 00000000000000000000 Отделение Курск, г. Курск, БИК 043807001, ОКТМО 38616151.

(Сумма прописью)

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ /Ф.И.О./

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

М.П.

Заявка принята Специализированной организацией (его полномочным представителем)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г. в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.

Подпись уполномоченного лица Специализированной организации, принявшего заявку



# ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ купли – продажи

Приложение № 2

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года

\_\_\_\_\_ именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, в соответствии с Гражданским Кодексом РФ статьи 447, 448 и 449, Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585, решением \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201 г. № \_\_\_\_\_ и на основании Протокола от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г. № \_\_\_\_\_ об итогах аукциона по продаже недвижимого имущества, (далее по тексту – «**Аукцион**») заключили настоящий Договор (далее по тексту – «**Договор**») о нижеследующем:

1.1. «**Продавец**» передает в собственность «**Покупателя**», а «**Покупатель**» обязуется оплатить и принять следующее имущество, далее «**Имущество**»:

## 1. Предмет Договора

1.2. «**Продавец**» подтверждает, что на момент подписания настоящего договора «**Имущество**» никому не продано, не передано в аренду, не заложено и в споре не состоит.

1.3. Стороны по настоящему «**Договору**» обязуются:

«**Покупатель**»:

- произвести оплату приобретаемого «**Имущества**» по цене и в порядке, установленных в разделе 2 настоящего «**Договора**»;

- принять указанное «**Имущество**» в собственность;

«**Продавец**»:

- осуществить действия по передаче «**Имущества**» в собственность «**Покупателя**» в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора.

## 2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость «**Имущества**» составляет: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

2.2. Задаток, перечисленный на счет «**Продавца**» победителем аукциона в сумме \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп., засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. С учетом п. 2.2. настоящего Договора «**Покупатель**» обязан уплатить за «**Имущество**» на счет «**Продавца**» денежные средства в размере: \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп., которые должны быть внесены в безналичном порядке по \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

201 г. \_\_\_\_\_, но не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании «**Покупателя**», дате и номере Протокола аукциона либо дате и номере настоящего Договора.

Факт оплаты «**Покупателем**» «**Имущества**» подтверждается выпиской со счета «**Продавца**» о поступлении денежных средств в размере и сроки предусмотренные настоящим «**Договором**».

Исполнение обязательств по оплате «**Имущества**» может быть возложено «**Покупателем**» на третье лицо. При этом «**Продавец**» обязан принять платеж, произведенный третьим лицом.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств «**Покупателя**» по оплате «**Имущества**» является выполнение п. 2.3. настоящего Договора.

2.5. НДС в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) перечисляется «**Покупателем**» самостоятельно в бюджет Российской Федерации. Уточнение реквизитов для перечисления НДС возлагается на Победителя аукциона.\*

(Пункт 2.5. присутствует в договоре в случае приобретения имущества юридическим лицом)



## 3. Передача Имущества и переход права собственности

3.1. «Имущество» передается по месту его нахождения. «Имущество» находится по адресу:

3.2. Передача «Имущества» «Продавцом» и принятие его «Покупателем» осуществляется по подписанному сторонами передаточному акту.

3.3. Передача «Имущества» должна быть осуществлена не позднее 30 (тридцати) дней с момента исполнения обязательства «Покупателем» по оплате «Имущества».

3.4. Обязанность по передаче «Имущества» «Покупателем» считается исполненной в момент представления «Имущества» в распоряжение «Покупателя». «Имущество» считается переданным в распоряжение «Покупателя» с момента подписания Сторонами передаточного акта.

3.5. Оформление перехода права собственности возлагается на «Покупателя».

## 4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.3. Договора, «Покупатель» выплачивает «Продавцу» пени из расчета 0,1% от цены «Имущества» за каждый календарный день просрочки.

4.3. В случае, если «Покупатель» отказывается от принятия «Имущества», то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления «Покупателем» «Продавца» об отказе в получении «Имущества» при этом «Покупатель» выплачивает «Продавцу» штраф в размере внесенного задатка. В предусмотренном настоящим пунктом случае «Покупатель» возмещаются переисчисленные им в счет оплаты «Имущества» денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты «Покупателем» штрафа за неисполнение обязанности по принятию «Имущества».

## 5. Прочие условия

5.1. Истечение сроков, предусмотренных в настоящем «Договоре», нечислится периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

5.6. Настоящий Договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

5.7. Все споры и разногласия по данному Договору решаются путем переговоров. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

## 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр находится у «Продавца», один экземпляр находится у «Покупателя».

## 7. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Продавец: \_\_\_\_\_  
 Покупатель: \_\_\_\_\_  
 От Продавца \_\_\_\_\_  
 От Покупателя \_\_\_\_\_  
 М.П. \_\_\_\_\_

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года

листе \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», в \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора купли-продажи от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года № \_\_\_\_\_ «Продавец» продал и передал в собственность «Покупателю», а «Покупатель» оплатил и принял следующее Имущество:

2. «Покупатель» принял Имущество в том состоянии, в котором оно находится на день подписания настоящего акта приема-передачи.

3. Настоящим актом приема-передачи каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон по передаче Имущества выполнены, расчет произведен полностью.

4. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договора купли-продажи «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года № \_\_\_\_\_.

Продавец: \_\_\_\_\_  
 Покупатель: \_\_\_\_\_  
 От Продавца \_\_\_\_\_  
 От Покупателя \_\_\_\_\_  
 М.П. \_\_\_\_\_





(НА БЛАНКЕ ПРЕДЪЯВИТЕЛЯ)  
**ДОВЕРЕННОСТЬ**

Выдана « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия, имя, отчество)  
находящегося по адресу: \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, Ф.И.О. паспорт, серия, №, кем и когда выдан, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_, действующей доверенностью уполномоченна(а) \_\_\_\_\_, Ф.И.О. паспорт, серия, №, кем и когда выдан, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_

(подпись)  
быть представителем \_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, на торгах по продаже \_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_, имущества \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

в областном бюджетном учреждении «Фонд имущества Курской области» с правом предоставления и получения всех необходимых документов, заявить цену в процессе проведения аукциона, подписывать договор о задатке, заявку на участие в аукционе, протокол об итогах аукциона, договор купли-продажи, акт приема передачи и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана до \_\_\_\_\_ /сроком на \_\_\_\_\_ )

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ уполномоченно

Руководитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

